

SPORT & SPA Center

Zur Vermietung steht das ehemalige EXPO Ausstellungsgebäude (Turm) und das Verwaltungs-Gebäude der Firma Kunststoffwerk Marquardt, An der B 51, 66271 Kleinblittersdorf (Adresszusatz: Goethestraße 23).

Der komplette SPORT & SPA Bereich enthält eine Fläche von 2153,79 m². Hinzu kommen ein großzügiger Parkplatz mit 1643 m² und eine Zufahrt mit 543 m².

Im exklusiven markanten Sportbereich (Turm) mit seiner imposanten Glasfassade stehen im EG inklusive Außen-Terrasse 164,51 m² zur Verfügung, hier bietet sich ein Cafe oder Bistro bestens an.

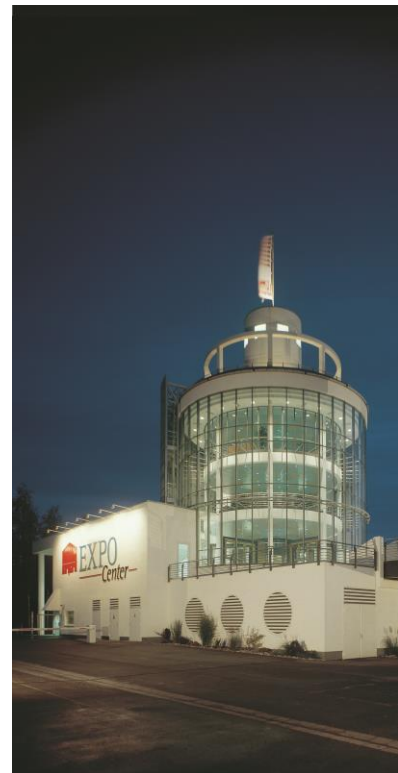
Das 1. OG verteilt sich auf drei Ebenen, eine davon ist mit einer Spiegelwand ausgestattet. Mit einer Fläche von 289,30 m² ist genügend Platz für den Kraftbereich.

Das 2. + 3. OG mit jeweils 71,05 m² eignet sich für je 12 Cardio Geräte, welche immer nach außen ausgerichtet werden können, so dass die Trainierenden die Landschaft genießen können. Der äußere umfahrende Sonnenschutz schützt die Trainierenden vor zu viel Sonnenbestrahlung.

Eine komplett verglaste geschlossene Stahlbrücke verbindet den SPORT mit dem SPA Bereich.

Im komplett neu renovierten SPA Bereich mit seinen insgesamt 1474 m² befindet sich im EG der Empfang mit Getränke-Ausschank, die Massage- Abteilung mit Empfang und 4 Liegen in 4 Räumen, ein Beauty-Shop, eine kleine und eine große Sauna, Tauchbecken und Duschen, die Umkleiden und Duschen für Damen und Herren.

Im Licht durchfluteten OG stehen nach der Sauna 2 Ruheräume zur Verfügung, einer davon schallgedämmt und abgedunkelt, 2 über 180 m² große einseitig verspiegelte Kursräume, in einem der beiden befindet sich der Fahrrad-Spinning-Bereich. 1 Raum für ein Solarium, ein Raum für eine Wasserwellness-Massage-Bank und ein Raum für Kinderbetreuung.



Ein Getränke Aufzug verbindet den Empfang/Getränke-Ausschank mit dem offen gestalteten Sitz-Ruheraum im OG.

Alle Räume in SPORT & SPA Bereich verfügen über Fußbodenheizung und eine für jeden Raum separat gesteuerte Klima-Luftanlage.

Mietpreise Kaltmiete: SPORT & SPA Bereich 5,50 € je m². Parkplatz und Zufahrt 0,50€ je m². Geschätzte Nebenkosten komplett: ca.2.512,60.-€/Monat.

Sinnvolle Teilanmietungen der einzelnen Abteilungen sind möglich.